

# "ΑΔΕΛΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ"

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** **ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013** **(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)**

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "**ΑΔΕΛΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε. ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ**", της χρήσεως που έληξε την 31/12/2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης και την Διάθεση των Αποτελεσμάτων.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

#### **A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Η πορεία των αποτελεσμάτων ήταν ανοδική καθώς τα Αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν στο ποσό ευρώ **319.865,61**. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ **4.576.114,91**.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

#### **A.1 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ & ΤΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

1. Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνονται οι εξής οριζόντιες ιδιοκτησίες:
  - Ευρισκόμενες επί οικοπέδου 668,97 τ.μ. επί της οδού Λακωνικής 63 στην Καλαμάτα: Α) Υπόγειο επιφανείας 299 τ.μ. με αναλογία επί οικοπέδου 0,6%. Β) Ισόγειο κατάστημα επιφανείας 438,37 τ.μ. με αναλογία επί οικοπέδου 59%. Γ) Διαμέρισμα Α1 επιφανείας 31,49 τ.μ. με αναλογία επί οικοπέδου 4%. Δ) Διαμέρισμα Α2 επιφανείας 35,23 τ.μ. με αναλογία επί οικοπέδου 4,4%.
  - Οικόπεδο 884,82 τ.μ. στη Μεσσήνη με το επ' αυτού ανεγερμένο κατάστημα.
  - Οικόπεδα στη Μεσσήνη πλησίον του παραπάνω οικοπέδου τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως παρκινγκ για τα αυτοκίνητα των πελατών του καταστήματος. Τα δύο αυτά οικόπεδα αφορούν προσθήκες της χρήσης 2008. Οι επιφάνειες τους έχουν εμβαδόν 274,50 τ.μ. και 174,82 τ.μ. αντίστοιχα, και οι αξίες κτήσης τους ανέρχονται σε ευρώ 73.282,80 και ευρώ 23.358,60 επίσης.

Η λογιστική αξία την 31/12/2013 των οικοπέδων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 423.948,13.

2. Η αξία κτήσεως των κτιρίων συμπεριλαμβανομένων και των εγκαταστάσεων επί ακινήτων τρίτων, ανέρχεται στο ποσό ευρώ 2.007.276,83 και η αναπόσβεστη αξία στο ποσό ευρώ 668.470,05.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 60.735,11.
4. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 25.859,34.
5. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ευρώ 371.141,00.
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκαταστάσεως ανέρχεται στο ποσό ευρώ 0,01.
7. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ασώματων ακινητοποιήσεων ανέρχεται στο ποσό ευρώ 4.756,73.
8. Οι Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν α) Συμμετοχές σε ΑΝ.Ε.Ν και ΕΛ.ΟΜ.Ε.Σ. συνολικού ποσού ευρώ 17.605,28 και β) τις δοσμένες εγγυήσεις ύψους ευρώ 13.731,35.

#### **A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό είναι αυτά που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2013, ανέρχονται σε ευρώ 2.216.609,58 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 119.856,23.
2. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 462.097,11 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως, εκτός από τις χαρακτηριζόμενες ως επισφαλείς.
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/2013 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 187.755,57 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

### **A.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού αφορούν σε έξοδα επομένων χρήσεων και ανέρχονται σε ποσό ευρώ 3.549,42.

### **A.4 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 844.084,50.
2. Οι Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου λήξης αφορούν σε δύο δάνεια από την Εθνική τράπεζα συνολικού υπολοίπου ευρώ 72.353,19 (των οποίων το μακροπρόθεσμο μέρος ανέρχεται σε ευρώ 52.941,28) και σε ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων ποσού ευρώ 480,00.
3. Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 3.656.814,22. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.
4. Οι μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού αφορούν σε έξοδα χρήσεως δουλευμένα και ανέρχονται σε ποσό ευρώ 21.794,91.

### **A.5 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 13.386.236,02. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 10.302.221,81 ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ευρώ ύψους 3.084.014,21. Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 4.800,00. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 2.716.438,46. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 319.865,61.

### **A.6 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Το υπόλοιπο των καθαρών αποτελεσμάτων (κερδών) προ φόρων, μετά την πρόσθεση των κερδών προηγούμενων χρήσεων ανέρχεται σε κέρδη ποσού ευρώ 387.430,04 και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ποσού ευρώ 86.480,07 και των λοιπών φόρων μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος ποσού ευρώ 15.677,68 απομένουν κέρδη προς διάθεση ποσού ευρώ 285.272,29.

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	€	11.254,95
2. Μέρισμα	€	100.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	174.017,34
	€	<b><u>285.272,29</u></b>

### **A.7 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

		31/12/2013		31/12/2012	
<b>A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)</b>					
<b>A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης</b>	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>2.986.318,49</u>	<b>81,66%</b>	<u>2.702.771,75</u>	<b>87,03%</b>
<b>CURRENT RATIO</b>	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.656.814,22		3.105.500,76	
<b>A2. Ρευστότητας</b>	<u>Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα</u>	<u>649.852,68</u>	<b>17,77%</b>	<u>663.371,74</u>	<b>21,36%</b>
<b>QUICK RATIO</b>	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.656.814,22		3.105.500,76	
<b>A3. Αμεσης Ρευστότητας</b>	<u>Διαθέσιμα</u>	<u>187.755,57</u>	<b>5,13%</b>	<u>225.530,72</u>	<b>7,26%</b>
<b>ACID TEST RATIO</b>	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.656.814,22		3.105.500,76	
<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)</b>					
<b>B1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια</b>	<u>Ξένο Κεφάλαιο</u>	<u>3.710.235,50</u>	<b>439,56%</b>	<u>3.176.568,92</u>	<b>437,32%</b>
<b>DEBT TO EQUITY</b>	Ίδια Κεφάλαια	844.084,50		726.376,64	
<b>B2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια</b>	<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>	<u>3.656.814,22</u>	<b>433,23%</b>	<u>3.105.500,76</u>	<b>427,53%</b>
<b>CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH</b>	Ίδια Κεφάλαια	844.084,50		726.376,64	
<b>B4. Ίδιων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>844.084,50</u>	<b>22,75%</b>	<u>726.376,64</u>	<b>22,87%</b>
<b>OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES</b>	Σύνολο Υποχρεώσεων	3.710.235,50		3.176.568,92	
<b>B5. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό</b>	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>2.986.318,49</u>	<b>65,26%</b>	<u>2.702.771,75</u>	<b>68,83%</b>
<b>CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO</b>	Συνολικό Ενεργητικό	4.576.114,91		3.926.878,96	

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)**

<b>Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως</b> <b>GROSS PROFIT MARGIN</b>	Μικτά Κέρδη Κύκλος Εργασιών	<u>3.084.014,21</u> 13.386.236,02	<b>23,04%</b>	<u>2.990.576,44</u> 13.856.974,43	<b>21,58%</b>
<b>Δ2. Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως</b> <b>NET PROFIT MARGIN</b>	Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης Κύκλος Εργασιών	<u>321.209,44</u> 13.386.236,02	<b>2,40%</b>	<u>23.365,54</u> 13.856.974,43	<b>0,17%</b>
<b>Δ3. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων</b> πρό αποσβέσεων <b>RETURN OF INVESTMENT</b>	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων Καθαρή Θέση	<u>442.221,12</u> 844.084,50	<b>52,39%</b>	<u>192.687,86</u> 726.376,64	<b>26,53%</b>
<b>ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)</b>					
<b>Ε1. Λειτουργικών εξόδων</b> <b>OPERATING RATIO</b>	Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα Κύκλος Εργασιών	<u>13.069.826,58</u> 13.386.236,02	<b>97,64%</b>	<u>13.843.563,36</u> 13.856.974,43	<b>99,90%</b>
<b>Ε3. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις</b> <b>OPERATING EXPENSES TO NET SALES</b>	Λειτουργικά έξοδα Κύκλος Εργασιών	<u>2.767.604,77</u> 13.386.236,02	<b>20,68%</b>	<u>2.977.165,37</u> 13.856.974,43	<b>21,48%</b>

**Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλεούμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

**Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους περάν των εξής:

**(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι πελάτες και οι προμηθευτές της εταιρίας προέρχονται από το εσωτερικό, ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

**(2) Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της σχετικά περιορισμένης δανειακής επιβάρυνσης.

**(3) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία αντιμετωπίζει χαμηλούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν μικρό ποσοστό του συνολικού ενεργητικού και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται συνήθως προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση αποφάσισε να σχηματισθεί πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ποσού 7.106,37 €.

**(4) Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, λόγω του μεγαλύτερου ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

**Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρεία διαθέτει πέντε υποκαταστήματα στην Καλαμάτα και ένα στη Μεσσήνη.

**Ε ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Καλαμάτα, 30 Απριλίου 2014**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΜΟΥΡΓΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΟΥΡΓΗΣ**

## **Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Μαΐου 2014.

**Αθήνα, 29 Μαΐου 2014**  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ**  
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 14511**  
**ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**