

«**ΑΔΕΛΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.**»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

(1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2015)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΑΔΕΛΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.**», της χρήσεως που έληξε την 31/12/2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Το Προσάρτημα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως απόλυτα ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη των του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 9,37% ενώ τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 411.173,83, αυξημένα κατά 437,34% από την προηγούμενη χρήση. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 4.656.299,10. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

A.1 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Η αναπόσβεστη αξία των Ακινήτων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 951.619,81 και αφορά τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:
 - i. Ευρισκόμενες επί οικοπέδου 668,97 τ.μ. επί της οδού Λακωνικής 63 στην Καλαμάτα: Α) Υπόγειο επιφανείας 299 τ.μ. με αναλογία επί οικοπέδου 0,6%. Β) Ισόγειο κατάστημα επιφανείας 438,37 τ.μ. με αναλογία επί οικοπέδου 59%. Γ) Διαμέρισμα Α1 επιφανείας 31,49 τ.μ. με αναλογία επί οικοπέδου 4%. Δ) Διαμέρισμα Α2 επιφανείας 35,23 τ.μ. με αναλογία επί οικοπέδου 4,4%.
 - ii. Οικόπεδο 884,82 τ.μ. στη Μεσσήνη με το επ' αυτού ανεγερμένο κατάστημα.
 - iii. Οικόπεδα στη Μεσσήνη πλησίον του παραπάνω οικοπέδου τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως παρκινγκ για τα αυτοκίνητα των πελατών του καταστήματος. Τα δύο αυτά οικόπεδα αφορούν προσθήκες της χρήσης 2008. Οι επιφάνειες τους έχουν εμβαδόν 274,50 τ.μ. και 174,82 τ.μ. αντίστοιχα.
Η λογιστική αξία των οικοπέδων κατά την 31/12/2015 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 423.948,13. Η αξία κτήσεως των κτιρίων συμπεριλαμβανομένων και των εγκαταστάσεων επί ακινήτων τρίτων, κατά την 31/12/2015 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 2.051.179,48 και η αναπόσβεστη αξία στο ποσό ευρώ 527.671,68.
2. Η αναπόσβεστη αξία του Μηχανολογικού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 24.388,47, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 373.729,72 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 349.341,25.
3. Η αναπόσβεστη αξία του Λοιπού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 415.663,04, αναλύεται δε σε:
 - i. Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 89.910,66 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 31.176,72.
 - ii. Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.162.591,64 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών στο ποσό ευρώ 384.486,32.
4. Η αναπόσβεστη αξία Λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.805,97, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως

ποσού ευρώ 104.882,87 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 102.076,90.

5. Οι Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 13.731,35. Το ανωτέρω ποσό αφορά δοθείσες εγγυήσεις.
6. Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ανέρχονται σε ποσό ευρώ 17.605,28 και αφορούν συμμετοχή στην ΑΝ.Ε.Ν. με ποσοστό 0,11% και στην ΕΛ.ΟΜ.Ε.Σ. με ποσοστό 3,57%.

A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 2.247.473,22 αφορούν έτοιμα και ημιτελή προϊόντα (ακίνητα προς πώληση) ποσού ευρώ 448.127,08 και εμπορεύματα ποσού ευρώ 1.799.346,14 που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2015 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών.
2. Οι προκαταβολές για αποθέματα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 109.325,77.
3. Οι Εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 307.161,52 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
4. Οι Λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 36.379,58.
5. Τα Προπληρωμένα έξοδα την 31/12/2015 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 1.690,38.
6. Τα Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2015 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 528.454,71 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

A.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2015 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 1.251.759,91.
2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 3.404.539,19 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού ευρώ 18.127,20 και βραχυπρόθεσμες ποσού ευρώ 3.386.411,99. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

A.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 15.451.354,12. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 11.771.414,16 ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ευρώ ύψους 3.679.939,96. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 4.550,00. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 3.059.113,87. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων καθώς και του φόρου εισοδήματος και την πρόσθεση των λοιπών εσόδων και κερδών, τα καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 411.173,83.

A.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα προς διάθεση αποτελέσματα μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των 557.673,33 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	€	21.299,42
Μέρισμα	€	200.700,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	335.673,91
ΣΥΝΟΛΟ	€	557.673,33

A.6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		31/12/2015		31/12/2014	
A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.230.485,18		2.809.262,66	
CURRENT RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.386.411,99	95,40%	3.332.284,00	84,30%
A2. Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.-	873.686,19		541.196,51	
QUICK RATIO	Αποθέματα	3.386.411,99	25,80%	3.332.284,00	16,24%
A3.Αμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	528.454,71		170.948,54	
ACID TEST RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.386.411,99	15,61%	3.332.284,00	5,13%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
B1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο	3.404.539,19		3.368.058,24	
DEBT TO EQUITY	Ίδια Κεφάλαια	1.251.759,91	271,98%	940.586,08	358,08%
B2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.386.411,99		3.332.284,00	
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Ίδια Κεφάλαια	1.251.759,91	270,53%	940.586,08	354,28%
B4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια	1.251.759,91		940.586,08	
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο Υποχρεώσεων	3.404.539,19	36,77%	3.368.058,24	27,93%
B5. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.230.485,18		2.809.262,66	
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	4.656.299,10	69,38%	4.308.644,32	65,20%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	3.679.939,96		3.008.217,69	
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	15.451.354,12	23,82%	14.127.732,31	21,29%
Δ3. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη Χρήσης προ	764.363,18		281.362,00	
πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Αποσβέσεων	1.251.759,91	61,06%	940.586,08	29,91%
	Καθαρή Θέση				
ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
E1.Λειτουργικών εξόδων	Κόστος πωληθ.+	14.830.528,03		13.959.131,08	
OPERATING RATIO	λειτουργ.έξοδα	15.451.354,12	95,98%	14.127.732,31	98,81%
	Κύκλος Εργασιών				
E3.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα	3.059.113,87		2.839.616,46	
OPERATING EXPENSES TO NET SALES	Κύκλος Εργασιών	15.451.354,12	19,80%	14.127.732,31	20,10%

B. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι η εταιρεία, εκμεταλλεόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους περάν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πελάτες και οι προμηθευτές της εταιρείας προέρχονται από το εσωτερικό, ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της σχετικά περιορισμένης δανειακής επιβάρυνσης.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία αντιμετωπίζει χαμηλούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν μικρό ποσοστό του συνολικού ενεργητικού και η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την

εταιρεία.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται συνήθως προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν πρέπει να σχηματισθεί η δικαιούμενη από το νόμο πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, λόγω του μεγαλύτερου ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διαθέτει πέντε υποκαταστήματα στην Καλαμάτα και ένα στη Μεσσήνη.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Καλαμάτα, 30 Απριλίου 2016

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΜΟΥΡΓΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΟΥΡΓΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση των Διαχειριστών, που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Ιουνίου 2016.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 28911

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.