

«ΑΔΕΛΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

(1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2016)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της της εταιρείας "**ΑΔΕΛΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.**", αφορά τη χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιών της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2016.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία "**ΑΔΕΛΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.**" ιδρύθηκε το 1994 και εδρεύει στην Καλαμάτα. Δραστηριοποιείται στον εμπορικό τομέα και με κύριο αντικείμενο την λειτουργία επιχειρήσεως Σούπερ Μάρκετ και κατά δεύτερο λόγο στον οικοδομικό τομέα με την ανέγερση οικοδομών.

Η εταιρεία, στα πλαίσια της λειτουργίας των καταστημάτων σούπερ μάρκετ, προμηθεύεται εμπορεύματα τα οποία αποθηκεύει σε δικούς της κυρίως αποθηκευτικούς χώρους και τα διαθέτει προς εξυπηρέτηση της πελατείας της.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους

πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, την διατήρηση σε πρώτη φάση και την αύξηση σε δεύτερη του μεριδίου της εταιρείας στην Μεσοσηνιακή αγορά των σούπερ μάρκετ.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση για την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες καθώς και η ίδρυση νέων καταστημάτων θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από οκταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Παναγιώτης Μουργής του Σαράντου	Πρόεδρος ΔΣ
Γεώργιος Μουργής του Δημητρίου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Παναγιώτης Μουργής του Θεοδώρου	Διευθύνων Σύμβουλος
Παναγιώτης Μουργής του Δημητρίου	Μέλος
Ιωάννης Μουργής του Σαράντου	Μέλος
Αθανάσιος Μουργής του Θεοδώρου	Μέλος
Νικόλαος Μουργής του Σαράντου	Μέλος
Χρήστος Μουργής του Θεοδώρου	Μέλος

2. Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως απόλυτα ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη των του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 15,66% ενώ τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 708.552,53, αυξημένα κατά 72,32% από την προηγούμενη χρήση. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 5.291.169,48. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

2.1 Για τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.210.134,82 και αφορά τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:
 - i. Ευρισκόμενες επί οικοπέδου 668,97 τ.μ. επί της οδού Λακωνικής 63 στην Καλαμάτα: Α) Υπόγειο επιφανείας 299 τ.μ. με αναλογία επί οικοπέδου 0,6%. Β) Ισόγειο κατάστημα επιφανείας 438,37 τ.μ. με αναλογία επί οικοπέδου 59%. Γ) Διαμέρισμα Α1 επιφανείας 31,49 τ.μ. με αναλογία επί οικοπέδου 4%. Δ) Διαμέρισμα Α2 επιφανείας 35,23 τ.μ. με αναλογία επί οικοπέδου 4,4%.
 - ii. Οικόπεδο 884,82 τ.μ. στη Μεσσήνη με το επ' αυτού ανεγερμένο κατάστημα.
 - iii. Οικόπεδα στη Μεσσήνη πλησίον του παραπάνω οικοπέδου τα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως παρκινγκ για τα αυτοκίνητα των πελατών του καταστήματος. Τα δύο αυτά οικόπεδα αφορούν προσθήκες της χρήσης 2008. Οι επιφάνειες τους έχουν εμβαδόν 274,50 τ.μ. και 174,82 τ.μ. αντίστοιχα.

- iv. Οικόπεδο 564 τ.μ επί της οδού Αθηνών στην περιοχή της Καλαμάτας πλησίον νέου Δημαρχείου που προορίζεται για την ανέγερση νέου καταστήματος.
Η λογιστική αξία των οικοπέδων κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 761.075,46. Η αξία κτήσεως των κτιρίων συμπεριλαμβανομένων και των εγκαταστάσεων επί ακινήτων τρίτων, κατά την 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 2.051.179,48 και η αναπόσβεστη αξία στο ποσό ευρώ 449.059,36.
2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 80.331,55, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 434.574,72 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 354.243,17.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού ανέρχεται σε ποσό ευρώ 377.462,29, αναλύεται δε σε:
 - i. Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 95.953,95 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 30.079,53.
 - ii. Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.202.736,42 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών στο ποσό ευρώ 347.382,76.
4. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.830,56, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 100.832,87 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 99.002,31.
5. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ανέρχονται σε ποσό ευρώ 17.605,28 και αφορούν συμμετοχή στην ΑΝ.Ε.Ν. με ποσοστό 0,11% και στην ΕΛ.ΟΜ.Ε.Σ. με ποσοστό 3,57%.
6. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 13.731,35. Το ανωτέρω ποσό αφορά δοθείσες εγγυήσεις στο σύνολό του.

2.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 2.350.714,67 αφορούν έτοιμα και ημιτελή προϊόντα (ακίνητα προς πώληση) ποσού ευρώ 448.127,08 και εμπορεύματα ποσού ευρώ 1.902.587,59 που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2016 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών.
2. Οι προκαταβολές για αποθέματα ανέρχονται σε ποσό ευρώ 114.606,33.
3. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 396.796,83 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
4. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 31.822,41.
5. Τα προπληρωμένα έξοδα την 31/12/2016 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 3.391,28.
6. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2016 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 692.742,11 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

2.3 Για τους λογαριασμούς του παθητικού

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2016 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 1.759.612,44.
2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 3.531.557,04 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού ευρώ 480,00 και βραχυπρόθεσμες ποσού ευρώ 3.531.077,04. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

2.4 Αποτελέσματα χρήσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	Χρήση		
	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	17.870.754,41	15.451.354,12	15,66%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	4.297.267,28	3.679.939,96	16,78%
Περιθώριο μικτού κέρδους	24,05%	23,82%	0,97%
EBITDA	1.234.256,01	812.321,24	51,94%
EBIT	1.065.377,54	647.941,70	64,42%
Κέρδη προ φόρων	1.023.663,61	599.983,64	70,62%
Κέρδη μετά από φόρους	708.552,53	411.173,83	72,32%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 17.871 χιλ. έναντι € 15.451 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 15,66%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 4.297 χιλ. έναντι € 3.680 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 16,78%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 1.234 χιλ. έναντι του ποσού των € 812 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 1.024 χιλ. έναντι ποσού € 600 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά 70,62%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2016, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2.5 Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των 1.044.226,44 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	€	36.340,06
Μέρισμα	€	213.300,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	794.586,38
ΣΥΝΟΛΟ	€	1.044.226,44

2.6 Οικονομικοί δείκτες

		31/12/2016		31/12/2015	
A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.590.073,63		3.230.485,18	
CURRENT RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.531.077,04	101,67%	3.386.411,99	95,40%
A2. Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα	1.124.752,63		873.686,19	
QUICK RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.531.077,04	31,85%	3.386.411,99	25,80%
A3. Αμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	692.742,11	19,62%	528.454,71	15,61%

ACID TEST RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.531.077,04		3.386.411,99	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
B1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο	3.531.557,04		3.404.539,19	
DEBT TO EQUITY	Ίδια Κεφάλαια	1.759.612,44	200,70%	1.251.759,91	271,98%
B2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.531.077,04		3.386.411,99	
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Ίδια Κεφάλαια	1.759.612,44	200,67%	1.251.759,91	270,53%
B4. Ίδιων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια	1.759.612,44		1.251.759,91	
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο Υποχρεώσεων	3.531.557,04	49,83%	3.404.539,19	36,77%
B5. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.590.073,63		3.230.485,18	
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	5.291.169,48	67,85%	4.656.299,10	69,38%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	4.297.267,28		3.679.939,96	
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	17.870.754,41	24,05%	15.451.354,12	23,82%
Δ3. Αποδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	1.192.542,08		764.363,18	
πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Καθαρή Θέση	1.759.612,44	67,77%	1.251.759,91	61,06%
ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
E1. Λειτουργικών εξόδων	Κόστος πωληθ. + λειτουργ. έξοδα	16.784.924,91		14.830.528,03	
OPERATING RATIO	Κύκλος Εργασιών	17.870.754,41	93,92%	15.451.354,12	95,98%
E3. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα	3.211.437,78		3.059.113,87	
OPERATING EXPENSES TO NET SALES	Κύκλος Εργασιών	17.870.754,41	17,97%	15.451.354,12	19,80%

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

3.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική της εξάρτηση. Η προμήθεια αποθεμάτων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι από τον κλάδο των τροφίμων και όλοι σχεδόν από την εσωτερική αγορά ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και σε ορισμένες περιπτώσεις και με συμβάσεις.

3.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο των σούπερ μάρκετ και εκμεταλλεόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θεωρούμε ότι θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

3.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι σημαντικός.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και το σύνολο των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Αν και ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας είναι πολύ περιορισμένος καθώς η μέγιστη μερίδα των πωλήσεων της είναι λιανικής και μετρητοίς, εν τούτοις αποτελεί πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, λόγω του μεγαλύτερου ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας, ειδικά για την κλειόμενη χρήση αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ ο δανεισμός παραμένει σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 7.6 του προσαρτήματος. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιολογούμενοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη και της αγοράς των σουπερ μάρκετ. Θετικές είναι και οι προοπτικές ανάπτυξης του τουριστικού κλάδου στον νομό Μεσσηνίας. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει έξι υποκαταστήματα στην Καλαμάτα και ένα στη Μεσσήνη.

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Καλαμάτα, 28 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΔΕΛΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.
ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ
ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΚΑΤΑΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ
ΕΔΡΑ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΑΚΡΙΤΑ 84 - Τ.Κ. 24100
Μ.Α.Ε. 32295/26/Β/94/12 - ΤΗΛ. 27210 25400
Α.Φ.Μ. 094314572 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΜΟΥΡΓΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΔΕΛΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.
ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ
ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΚΑΤΑΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ - ΔΙΑΝΟΜΕΣ
ΕΔΡΑ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΑΚΡΙΤΑ 84 - Τ.Κ. 24100
Μ.Α.Ε. 32295/26/Β/94/12 - ΤΗΛ. 27210 25400
Α.Φ.Μ. 094314572 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΜΟΥΡΓΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Ιουνίου 2017.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 29811

ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.